

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Sudac, Nikola Ribarić

## IZVJEŠĆE

### **o ostvarenim prihodima i rashodima KATRAN GRADNJA d.o.o. u stečaju u razdoblju od 13.06.2016. do 22.11.2019. i prijedlog za obustavu prema čl.293. Stečajnog zakona**

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem, 40. St-3705/2016-95 od 13. lipnja 2016., a na prijedlog Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KATRAN GRADNJA d.o.o. Moščenica, Petra Krešimira 32.

Ispitno i izvještajno ročište na kojima su ispitane i utvrđene prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika održani su 13. rujna 2016., nakon čega sam, kao stečajni upravitelj preuzeo imovinu stečajnog dužnika, koja se sastojala samo od nepokretne imovine i to od 21/246 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 93 u naravi kuća i dvorište u Novoj cesti ukupne površine 245 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to dio, stambeni prostor – trosobni stan površine 76,17 m2 i poslovni prostor u podrumu zgrade površine samo 13,16 m2, te skladište 7,65 m2 upisano u zk.ul.br.132, podul. br.3 k.o. Petrinja.

Budući je zgrada u domovinskom ratu stradala, a stan i poslovni prostor oštećeni, a na fasadi su još uvijek vidljiva oštećenja, sudski vještak je izvršio procjenu vrijednosti stana na iznos od 262.705,77 kn, a poslovnog prostora na iznos od 53.000,00 kn., što je ukupno 315.705,77 kn.

Međutim, stan je prodan na trećoj javnoj dražbi za iznos od samo **65.750,00 kn**, a poslovni prostor na četvrtoj javnoj dražbi za **9.501,00 kn**. Stan i poslovni prostor prodani su za ukupan iznos od **75.251,00 kn** što je samo **20,30%** od procijenjene tržišne vrijednosti.

Kako u ovom stečajnom postupku osim prihoda od naprijed navedenih nekretnina u iznosu od **75.251,00 kn** nije ostvaren nikakav drugi iznos prihoda, istim prihodom namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od **28.320,56 kn**, dok je ostao ne namiren iznos od **270,00 kn** i samo dio tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od **46.930,44 kn**, što je samo **8,28%** utvrđenog iznosa tražbine razlučnog vjerovnika. Tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE& STEIEMARKISCHE BANK d.d. Rijeka zbog nedostatnosti stečajne mase ostala je ne namirena u iznosu od **519.894,21 kn** ili **91,72%** utvrđene vrijednosti.

Zbog nedostatnosti stečajne mase pored navedenih 270,00 kn ostale su nenamirene tražbine stečajnih vjerovnika u **100% priznatom iznosu od 886.288,15 kn**.

U slijedećoj tabeli prikazane su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje zbog nedostatnosti stečajne mase nisu namirene.

**TABLICA STEČAJNIH VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Red. Br.	Br. Prij.	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	Osnova tražbine	Iznos u kunama	Priznato	Ospor.
1.	1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska OIB: 18683136487	Sisak, S.I A. Radića 30	Porez i prirez na dohod. od nesamostalnog rada - kamata <b>Ukupno</b>	2.957,51 1.416,69 <b>4.374,20</b>	<b>4.374,20</b>	
				Doprinos za MO na temelju ind. kap.štednje za posl. pravnu osobu - kamata <b>Ukupno</b>	7.826,65 3.276,31 <b>11.102,96</b>	<b>11.102,96</b>	
				Dopinos za MO za osig po osnovi rada za posl. pravnu osobu - kamata <b>Ukupno</b>	33.782,22 14.419,81 <b>48.202,03</b>	<b>48.202,03</b>	
				Dop. za ZO za osiguran. Po osnovi rada za posl. pravnu osobu - kamata <b>Ukupno</b>	32.776,66 14.140,61 <b>46.917,27</b>	<b>46.917,27</b>	-
				Dopr. za zašt. zdrav. na radu za osig. po osnovi rada za posl. prav. osob - kamata <b>Ukupno</b>	1.009,95 442,09 <b>1.452,04</b>	<b>1.452,04</b>	-
				Porez na dodatnu vrijednost - kamate <b>Ukupno</b>	149.709,39 80.326,71 <b>237.036,10</b>	<b>237.036,10</b>	-
				Porez na tvrtku - kamata <b>Ukupno</b>	3.600,48 977,78 <b>4.578,26</b>	<b>4.578,26</b>	-
				Članarina HGK - kamate <b>Ukupno</b>	1.489,77 390,20 <b>1.879,97</b>	<b>1.879,97</b>	-
				Doprinos HGK - kamata <b>Ukupno</b>	37,70 16,35 <b>54,05</b>	<b>54,05</b>	-
				Doprinos za zapoš. - kamate <b>Ukupno</b>	3.297,03 1.387,92 <b>4.684,95</b>	<b>4.684,95</b>	-
				Sudske pristojbe	<b>2.170,00</b>	<b>2.170,00</b>	-
				Troškovi prisilne napl.	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	-
				<b>UKUPNO</b>	<b>362.851,83</b>	<b>362.851,83</b>	-

2.	2.	Hrvatski telekom d.d. OIB: 81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	Ovr-884/13 Ovr-885/13 Ovr-1033/14 Ovr-128/15 <b>Ukupno</b>	645,41 998,62 711,13 439,19 <b>2.794,35</b>	<b>2.794,35</b>	-
3.	3.	Wiener osiguranje d.d. OIB: 52848403362	Zagreb, Slavonska ulica 24	Ovr. 365/2014 - troškovi postupka - kamate <b>Ukupno</b>	318,03 200,00 229,73 <b>747,76</b>	<b>747,76</b>	-
4.	4.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. OIB: 23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	-Ugovor o dugoročnom kreditu od 27.08.2008 -Ugovor o dugoročnom kreditu od 19.11.2009 -Ugovor o dugoročnom kreditu od 21.11.2011 <b>Ukupno</b>	256.315,56  112.500,00  151.078,65 <b>519.894,21</b>	<b>519.894,21</b>	-
		<b>SVEUKUPNO</b>			<b>866.288,15</b>	<b>866.288,15</b>	

#### PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA ČL.293 SZ

Budući je u ovom stečajnom postupku unovčena sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika KATLAN GRADNJE d.o.o. u stečaju Mošćenica, Petra Krešimira 32, OIB: 13652652030 i da unovčena stečajna masa nije bila dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka (troškovi su namireni sa 91% ostvarenih), predlažem da se zbog nedostatnosti stečajne mase ovaj stečajni postupak sukladno članku 293 Stečajnog zakona obustavi.

U Zagrebu, 24.11.2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Gudelj